

# Ciudadella

Referencia 100364



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca espectacular con gran terreno y licencia turística en zona Ciudadella

Habitable:	309 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	360.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.590.000,-</b>



## Ciudadella

### Referencia 100364



### Descripción del inmueble:

Espectacular finca de 36 hectáreas en la zona de Ciudadella a 5 minutos de la playa de Santandria.

La finca consta de una vivienda de unos 300 metros cuadrados.

En la parte frontal de la casa encontramos un terraza muy grande con acceso a una zona ajardinada donde encontramos una piscina preciosa.

En la planta baja encontramos un salón recibidor, cocina totalmente equipada, 2 habitaciones dobles, uno de ellos con baño en suite, una habitación individual, un pequeño comedor y un baño. Desde el recibidor accedemos por unas escaleras a la primera planta. En ella disponemos de 2 dormitorios dobles y un porche con posibilidad de reformar y hacer mínimo 3 habitaciones y un baño más. Acceso a la terraza de arriba donde encontramos unas fantásticas vista de todo el terreno, la costa, monte toro... ¡Es fantástico!

La finca dispone de unos establos con posibilidad de reformar por el interior o para explotación agraria.

Tiene licencia turística, cosa que hace mucho más atractiva la finca. Tiene muchas posibilidades.

Oportunidad única.

# Ciudadella

## Referencia 100364



### Lugar & alrededores:

Ciudadela, en castellano, o Ciutadella en menorquín, es considerada la capital histórica y se encuentra en la costa oeste de Menorca.

Los orígenes de Ciutadella se remontan más allá de la dominación Romana de Menorca (123 a.C.), y fue capital de la isla hasta el 1722.

El pmmuerto de Ciutadella, es uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad, con múltiples terrazas donde disfrutar de la típica cocina marinera de Menorca, o las noches de verano en un entorno de gran belleza junto al mar

El centro del casco antiguo es la plaza d'Es Born, donde se encuentran el Ayuntamiento, el teatro d'Es Born y algunos palacios señoriales de estilo neogótico. La plaza está presidida por un obelisco, el cual recuerda el asalto de una flota turca en 1558. De esta plaza parten las estrechas y tortuosas calles de origen medieval, todas ellas reservadas a los peatones, para poder recorrer tan bella ciudad a pie.

La sede episcopal de Menorca está en Ciutadella, donde se encuentran algunos de los edificios religiosos más significativos. De entre todos ellos, destaca la Catedral de Menorca, el edificio gótico más importante que se conserva en Menorca, construida sobre una antigua mezquita, de la cual se conserva el minarete que sirve de base a la torre del campanario.

No podemos dejar de mencionar las fiestas de San Juan, que cada 23 y 24 de junio llenan Ciutadella de gente venida de diferentes lugares, para disfrutar de esta enraizada tradición, en la cual el caballo, es el protagonista de esta celebración, que sigue los rituales establecidos desde la Edad Media.

Todo ello hace de Ciutadella una visita obligada, para todos aquellos que se acercan a conocer la isla de Menorca.



Ciudadella  
Referencia 100364



Encantadora área de piscina



Azotea con vistas panorámicas



Área de estar en la entrada



Luminoso comedor



Amplia cocina



Dormitorio inundado de luz

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Ciudadella  
Referencia 100364



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Baño con bañera



Otro baño



Terraza encantadora



Soleada azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Ciudadella

Referencia 100364



Vistas fantásticas



Alrededores idílicos



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.