

# Alaior

Referencia 100246



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa menorquina en el centro de Alaior

Habitable: 185 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Vistas al mar: -

Certificado energético: e

**Precio: € 245.000,-**



Alaior

Referencia 100246



## Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo menorquina de 185 metros cuadrados ha conservado su carácter original. Está ubicada en una pequeña calle lateral muy cerca del ayuntamiento.

En la planta baja, una escalera lleva a la primera planta. En la parte de atrás está la cocina con chimenea y la zona de comedor así como un bonito patio con plantas. Desde aquí, una escalera exterior sube a la azotea. Junto a la cocina se encuentra un aseo y una coladuría. En un pasillo largo pasamos por delante de un cuarto de baño y un vestidor y llegamos al salón grande que colinda con un dormitorio. Otra escalera lleva a la segunda planta con 2 dormitorios dobles. Uno de estos es muy espacioso con techos altos, inclinados y vigas de madera así como otro dormitorio con cama doble.

Alaior

Referencia 100246



## Lugar & alrededores:

La ciudad de Alaior se encuentra a 16 kilómetros de la capital, Mahón. En el centro entre la costa norte y la costa sur.

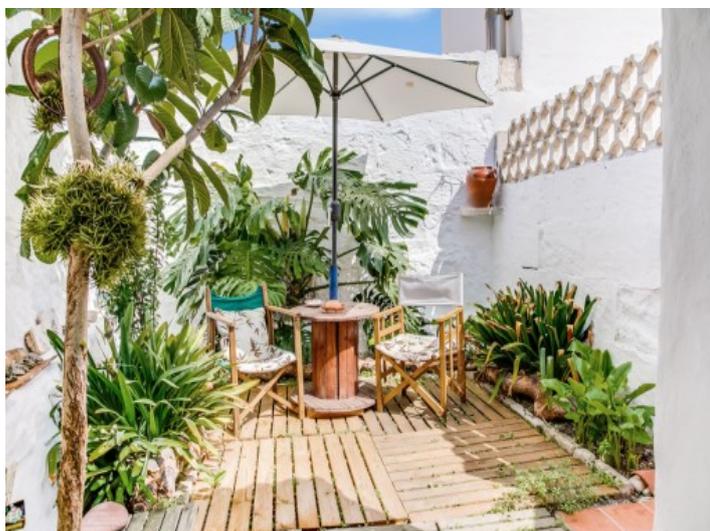
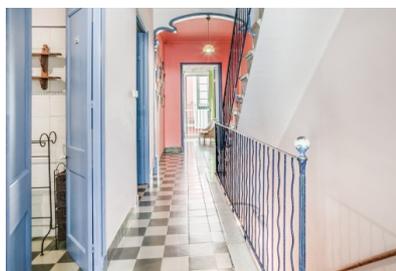
Su población, unos diez mil habitantes, se dedican principalmente al turismo, la industria del calzado, a la producción de queso y materiales de construcción.

Es considerada Ciudad Universitaria ya que alberga una extensión de la Universidad de las Illes Balears. También dispone de colegios de primaria y de secundaria, así como de un centro médico, ayuntamiento y su propia policía municipal. Una ciudad medieval con encanto, con calles peatonales, comercios y plazas ambientados todo el año.

A Alaior le pertenecen las urbanizaciones turísticas de:

Son Bou, Cala en Porter y Cales Coves.

Alaior  
Referencia 100246



Terraza encantadora con plantas



Luminosa sala de estar con hermoso suelo de baldosas



Cocina original con estufa



Vista alternativa de la cocina menorquina



Dormitorio agradable con inclinación del techo



El segundo dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaior

Referencia 100246



El tercer dormitorio



Baño auténtico



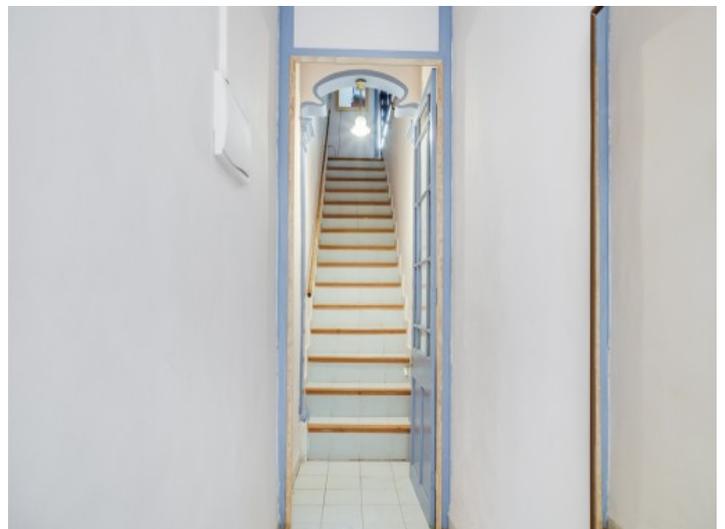
Baño con bañera



Aseo con acceso desde el exterior



Corredor en la segunda planta



Escalera típica a la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

# Alaior

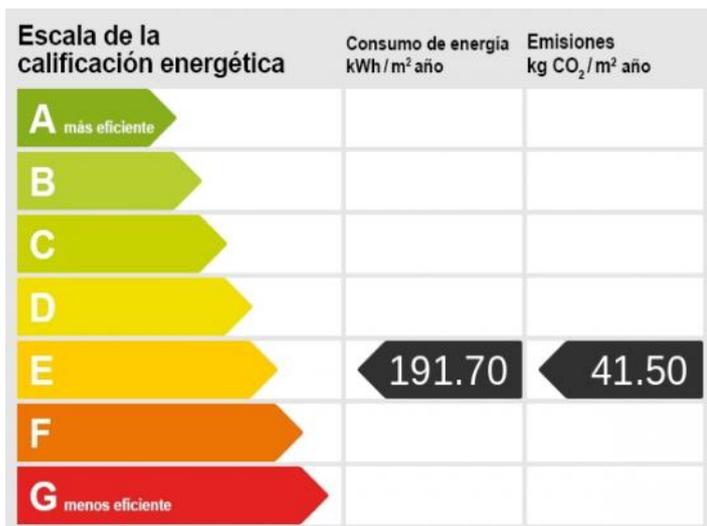
Referencia 100246



Azotea soleada



Preciosa calle en el casco antiguo



Cartificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.