Coves Noves
Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Preciosa casa adosada de 2 plantas con jardín y vistas al mar en un complejo residencial con piscina en Coves Noves

Habitable:	123 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	160 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 340.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves
Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Muy bonito piso duplex con vistas al mar, reformado en 2022 / 2023 en Coves Noves en Menorca.

Se encuentra en las alturas de Coves Noves, con muchas posibilidades de senderismo desde la residencia y no está lejos del mar y las localidades de Addaya, Na Macaret, la localidad costera de Arenal den Castell.

Forma parte de un complejo residencial tranquilo y bien cuidado con bonitas y amplias zonas verdes y una gran piscina. En este complejo residencial no hay licencia turística, por lo que la tranquilidad está garantizada.

El dúplex está distribuido en 2 plantas más sótano y tiene 3 entradas, 2 desde la calle y una desde el jardín.

La entrada principal está a nivel de la calle con una pequeña zona exterior privada, que está bellamente plantada con suculentas. Se accede directamente al amplio y luminoso salón con cocina americana y una pequeña antesala.

Una ventana frontal da acceso al balcón con toldo, un precioso espacio adicional para vivir durante varios meses al año, desde el que se puede disfrutar de una vista sin obstáculos de las zonas verdes hasta el mar. El balcón es lo suficientemente grande como para colocar una mesa para 6 personas y 2 pequeños sillones para relajarse.

Una escalera conduce a la planta baja, donde hay 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño con WC, uno de ellos en suite. Un pasillo continuo distribuye los dos accesos exteriores adicionales, el del lado de la calle donde hay un lugar ideal para la lavandería, el otro acceso conduce al jardín privado y al sótano, con acceso al jardín y a la piscina de la residencia.

El dúplex dispone de aire acondicionado reversible en el salón y en los 3 dormitorios, todos adquiridos en 2022. Las ventanas y persianas son de madera, excepto la persiana de la puerta inferior del lado de la calle, que es de aluminio. La ventana de la cocina y la puerta de la entrada principal son de PVC, nuevas a partir de abril de 2024.

Por último, el dúplex dispone de una plaza de aparcamiento exterior.

La casa también puede alquilarse mensual o anualmente.

Una muy buena oportunidad que no hay que dejar escapar. Pídenos una visita o por vídeo si no estás in situ,

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Coves Noves
Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

estamos a tu disposición.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves
Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Coves Noves es una urbanización nueva con infraestructura nueva en la costa norte de la isla de Menorca; junto a la playa de Arenal d'en Castell, entre el puerto deportivo de Addaia y el campo de golf de Son Parc.

Su posición elevada permite una vista fantástica del mar, lo que es una verdadera joya considerando el conocido viento de la Sierra de Tramontana.

En Coves Noves están surgiendo nuevos complejos residenciales, principalmente viviendas unifamiliares.

En verano tiene la hermosa playa de Arenal en las proximidades, el campo de golf de Son Park, y en 15 minutos en coche estará en Alaior o Es Mercadal, donde encontrará todos los comercios.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Coves Noves

Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Vistas al mar

Piscina communitaria

Vistas bonitas

Salón y comedor

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves
Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Área de desayuno

Cocina

Uno de 3 dormitorios

Dormitorio

Dormitorio

Baño moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves

Referencia 100591A

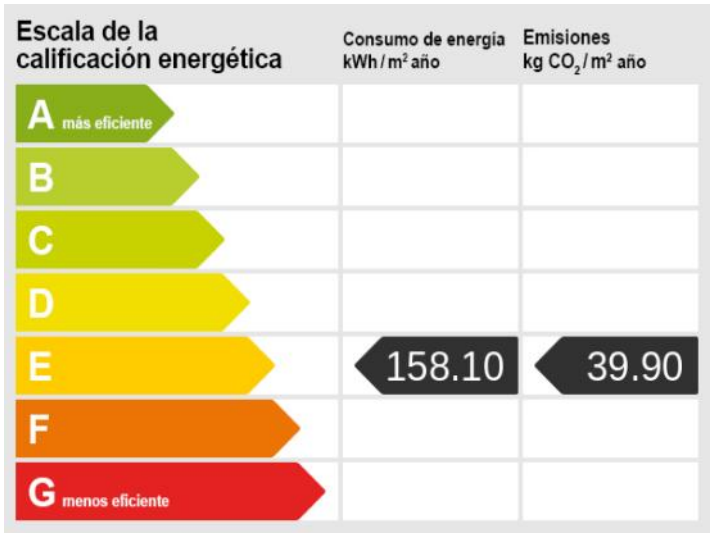
PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Baño

Vistas

Fachada

Patio



Certificado energético

Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves

Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Piscina communitaria

Salón y comedor

Salón y comedor

Salón y comedor

Salón y comedor

Salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Coves Noves

Referencia 100591A

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM