San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Auténtica casa menorquina para reformar en S'Uestra, cerca de Sant Lluís y de las playas del sureste.

Habitable:	235 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	960 m²		
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 695.000,-**

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Auténtica casa menorquina construida en 1900 para reformar en S'Ullastra, cerca de Sant Lluís y de las playas del sureste de la isla.

Situada a pocos metros del supermercado Sa Botiga, a 2 minutos en coche de Sant Lluís y cerca de las playas de Binibeca, Punta Prima, Binisafua y Binidali, su ubicación es ideal, rodeada de otras típicas casas blancas menorquinas.

La propiedad está actualmente dividida en dos partes, ya que su última actividad fue la de restaurante, y dispone además de una zona de estar con varios dormitorios, un baño y una cocina. Como se puede apreciar en las fotos, la propiedad necesita obras de reforma y acondicionamiento, la ventaja es que se encuentra en una zona urbana residencial y se pueden realizar todo tipo de obras. Todavía tiene licencia de restaurante en vigor.

Construida según el catastro en 1900, la casa conserva sus características originales, como paredes gruesas que en su día se encalaron, fregaderos con azulejos de época, baldosas de terracota, bonitas vigas y un antiguo tejado de tejas.
Dispone de 7 habitaciones (incluidas 2 cocinas, un lavadero, un cuarto de baño completo y una zona de aseos con 2 WC). En la planta superior se encuentra el antiguo desván, utilizado en su día para secar queso y embutidos de sobrasada, y una gran terraza con vistas al mar.

El terreno de más de 900m² es extenso y podría convertirse en un jardín con piscina. Dispone de agua corriente y electricidad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Parking privado delante de la propiedad

Fachada

Fachada

Terraza

Terraza

Vista a la propiedad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada

Entrada

Uno de 6 habitaciones en la planta baja

Habitación planta baja

Habitacion con acceso a la terraza

Habitacion

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Cocina

Cocina

Despensa

Cocina

Salón primer piso

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100596

PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

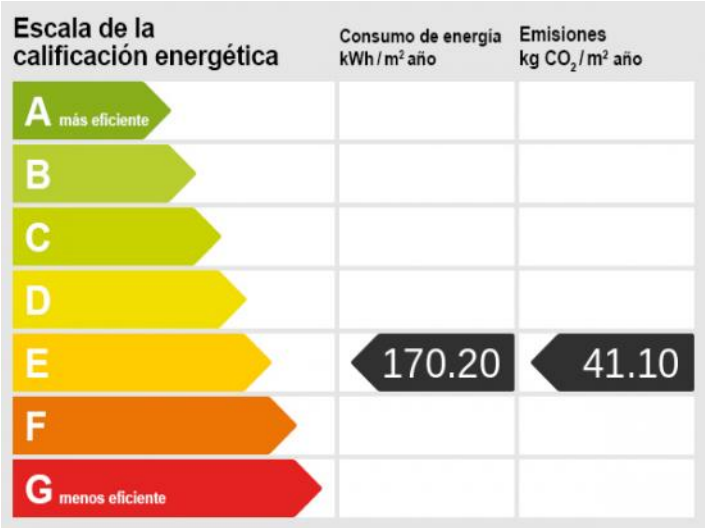
Dormitorio primer piso

Baño primer piso

Azotéa

Fachada

Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM