

Fornells

Referencia 100623



Hermosa casa con licencia vacacional y vistas al mar directamente al mar en Fornells

Habitable: 198 m²

Terreno: 122 m²

Dormitorios: 4

Baños: 2

Vistas al mar: ✓

Certificado

energético:

Precio: € 1.100.000,-



Fornells

Referencia 100623



Descripción del inmueble:

Preciosa y amplia casa con licencia de alquiler vacacional en una zona privilegiada, a poca distancia del mar y con vistas a la bahía de Fornells.

Esta casa es el lugar ideal para unas vacaciones cerca del mar para nadar y cerca del centro del pueblo con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. La bahía de Fornells es también muy solicitada para practicar deportes acuáticos como la vela, el windsurf y el kayak.

Esta casa está situada al final del pueblo, cerca de una antigua torre de defensa militar, y limita con una zona no urbanizada en la parte trasera. Una pequeña valla menorquina de madera de acebuche permite caminar en una naturaleza intacta, llegar al GR223, el sendero de gran recorrido "Cami de Cavalls", y disfrutar de la salvaje costa norte de la isla.

A lo largo de esta carretera, las antiguas casitas de pescadores han sido restauradas en casas donde se puede vivir y disfrutar con la familia y los amigos.

A la planta baja de la casa se accede por la terraza cubierta y amueblada. Desde allí se accede a un salón muy amplio, donde se encuentra la zona de estar, que desemboca en la zona de comedor y luego en la amplia, bonita y perfectamente equipada cocina americana, ideal para varias personas. En la parte trasera, encontramos una pequeña habitación que sirve de lavadero, un WC y el acceso al patio, que está protegido de las miradas indiscretas.

Los 4 dormitorios dobles con armarios empotrados y los 2 baños se encuentran en la primera planta. Se accede a ellas a través de una escalera central entre la zona de estar y el comedor.

Dos de los dormitorios tienen vistas al mar con un gran balcón terraza cubierto.

En la segunda planta hay una habitación muy grande y muy luminosa con un techo alto que se puede habilitar como dormitorio o sala de juegos.

Esta propiedad tiene un valor de mercado muy alto ya que cuenta con una licencia de turismo que hace que su inversión sea inmediatamente rentable. Estamos a su disposición para una visita.

Fornells

Referencia 100623



Lugar & alrededores:

Fornells es un pueblo de pescadores al norte de Menorca. Cuenta con un puerto tradicional y una gran bahía de más de 3 kilómetros de longitud.

Lo más conocido de Fornells es la Caldereta de Langosta, un plato típico menorquín que el mismo rey Juan Carlos ha afirmado que es su plato favorito. Se dice que en Fornells se cocina este plato como en ningún otro sitio de la isla.

La visita turística más famosa de Fornells es la Torre de Fornells. Fue construida por los ingleses a principios del siglo XIX y desde ella conseguiréis unas vistas fabulosas de la costa.

Fornells
Referencia 100623



Vistas al mar



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Fornells
Referencia 100623



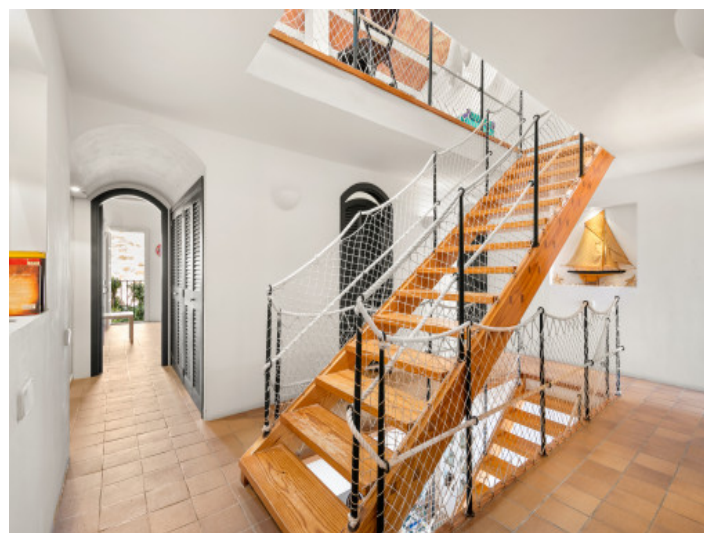
Dormitorio



Dormitorio



Baño



Escalera



Porche interior



Vista al parte trasero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Fornells

Referencia 100623



Terraza



Acceso al Cami de Cavalls



Vista posterior

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	120.50	28.70
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.