

Port d'en Addaia
Referencia 100632



Casa adosada con vistas al mar y jardín en Addaia-Cala Moli, norte de Menorca

Habitable:	-	Certificado energético:	g
Terreno:	408 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 508.000,-



Port d'en Addaia

Referencia 100632



Descripción del inmueble:

Gran oportunidad en Menorca: casa adosada con vistas al mar sobre Na Macaret y jardín donde se puede construir una piscina.

Esta casa, situada en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Addaia, en el lado de Cala Molí, fue completamente restaurada en 2025 y 2026, por lo que podrá mudarse rápidamente para disfrutar de los buenos días que ofrece la isla de Menorca durante todo el año.

Totalmente vallada, con puerta de entrada a estrenar, podrá aparcar y dejar dos vehículos o una embarcación con total seguridad si necesita ausentarse durante un tiempo.

Decorada con gusto y sencillez, la casa ofrece un total de tres dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño (dos duchas y una bañera). Dos de los tres dormitorios disponen de aire acondicionado reversible y, en la primera planta, todas las habitaciones tienen ventiladores de techo con iluminación.

La casa está dividida en 2 pisos

la primera planta con un salón-comedor-cocina amueblada-chimenea de 29m², un pasillo, un pequeño trastero, 2 dormitorios y 2 baños,

En la planta baja hay un estudio con un gran salón de 31m², baño, vestidor y dormitorio doble. Se accede a través de un garaje diáfano totalmente reformado con zona de lavadero en la parte trasera.

Las puertas de la cocina se montarán en los marcos de la encimera para su venta y las ventanas de madera se cambiarán en breve.

Durante todo el año, disfrutará de la bonita terraza de 16 m² con vistas al mar, ya sea para tomar un aperitivo en familia o para comer con los amigos. Totalmente cubierta, también le proporcionará la protección y el frescor que necesita durante los calurosos meses de verano.

Estamos a su disposición para cualquier visita, en persona o por vídeo, para ayudarle en su búsqueda de residencia en Menorca. Esta propiedad de precio atractivo es una verdadera oportunidad.

Port d'en Addaia

Referencia 100632



Lugar & alrededores:

El Puerto de Addaia es el tercero más grande de Menorca, está abierto todo el año y no sólo atrae a los visitantes con su belleza, sino que también ofrece cobijo a las embarcaciones allí amarradas.

Se ofrecen numerosos deportes náuticos, sobre todo en verano, y desde aquí es fácil acceder a tranquilas calas.

En la colina sobre el puerto deportivo se ha asentado el barrio de chalets y algunos pequeños complejos de apartamentos. Un pequeño supermercado y algunos bares y restaurantes proporcionan variedad y un bullicio manejable de abril a octubre.

Las ciudades de Mahón, Alaior y Es Mercadal están a sólo 10 minutos en coche de Addaia.

Port d'en Addaia

Referencia 100632



Jardín



Vista exterior



Jardín



Balcón



Salón inferior



Salón inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port d'en Addaia

Referencia 100632



Salón superior



Salón superior



Salón superior



Salón superior



Pasillo



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port d'en Addaia

Referencia 100632



Dormitorio



Dormitorio



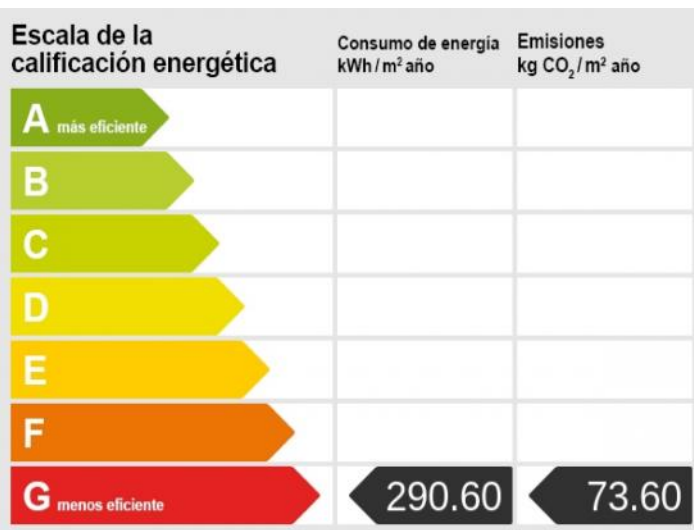
Baño



Baño



Garaje



Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.