

Esportes

Referencia 122275



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Villa idílica en zona tranquila con gran piscina y vistas panorámicas

Habitable:	451 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	3.000 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.185.000,-</b>



PORTA MENORQUINA • ,

TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

## Esporles

### Referencia 122275



### Descripción del inmueble:

Esta espaciosa villa se encuentra en Ses Rotgetes, una tranquila zona residencial cerca de Esporles, rodeada de un paisaje montañoso e idílico. La parcela en pendiente tiene aprox. 3.000 metros cuadrados e incluye una entrada privada, un jardín bien cuidado y una gran zona de piscina.

La vivienda ofrece una amplia superficie habitable y está diseñada en estilo loft, con amplios ventanales y mucha luz natural. En la planta baja se encuentran un amplio salón-comedor con vistas panorámicas y una cocina totalmente equipada. También hay 2 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, en esta planta.

Una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde hay una galería abierta con una biblioteca con chimenea que también puede utilizarse como oficina. El dormitorio principal dispone de vestidor y un amplio baño con bañera de hidromasaje.

La terraza cubierta situada frente a la casa es muy espaciosa y ofrece unas vistas impresionantes del entorno natural.

La propiedad también cuenta con un gran garaje en la planta inferior de la casa.

**Esporles**

Referencia 122275



## Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles  
Referencia 122275



Terraza



Piscina



Salón



Salón



Terraza con vistas



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles  
Referencia 122275



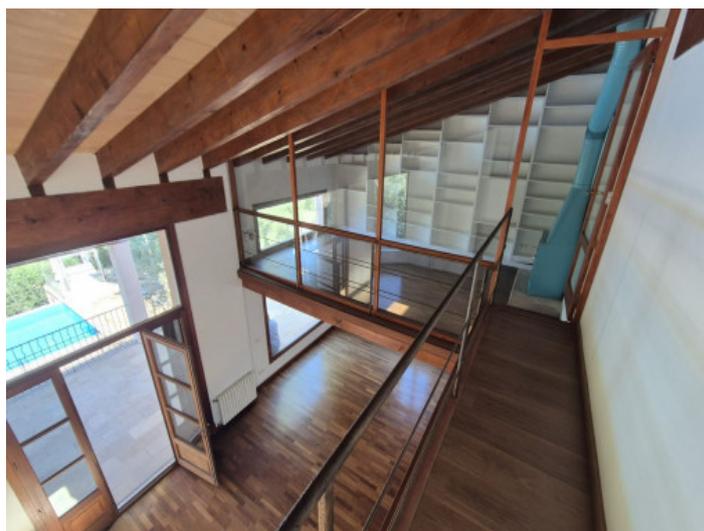
Cocina



Cocina



Salón



Galeria



Oficina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles  
Referencia 122275



Dormitorio principal



Baño primera planta



Dormitorio planta baja



Baño planta baja



Dormitorio planta baja



Baño planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.