Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Propiedad de 44 hectáreas con finca, anexos y establos con vistas al mar de 360° en Es Grau cerca de Mahón

Habitable:	370 m²	Piscina:	-
Terreno:	439.337 m²	Certificado	e
Dormitorios:	7	enérgetico:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 6.000.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Finca grande y propiedad agrícola montañosa de 44 hectáreas al norte de la capital, cerca de Es Grau, un pueblo típico en el noreste de Menorca. Desde el punto más alto hay una impresionante vista panorámica del mar y del paisaje menorquín.

La finca consiste en una casa principal en una planta, la cual ha sido completamente restaurada hace 15 años, con una ampliación del garaje, un granero, otro edificio más pequeño y otra casa grande con granero un poco más lejos del edificio principal.

El terreno está completamente cercado y dividido en parcelas. Es ideal para cualquier tipo de cultivo y especialmente para viñedos u olivos.

La casa principal tiene 2 salones / comedores, 2 cocinas con lavadero, 7 dormitorios, 3 baños y 2 oficinas, una gran terraza cubierta de 100 metros cuadrados en la planta baja y 2 terrazas más. La casa está equipada con aire acondicionado y calefacción central y todas las ventanas y persianas tienen doble acristalamiento.

El edificio contiguo de aproximadamente 364 metros cuadrados está siendo restaurado actualmente y se encuentra a 10 minutos en coche del edificio principal. Esta finca, pasada de generación en generación, es una maravillosa oportunidad para adquirir parte de la historia de Menorca.

Un negocio maravilloso para abrir un hotel rural o montar un viñedo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Mahón es la capital de la isla balear española de Menorca. El municipio de Mahón tiene unos 28.500 habitantes. La ciudad fue fundada por los cartagineses. La leyenda dice que un hermano de Aníbal le dio a la ciudad su nombre.
La arquitectura de Mahón tiene una fuerte influencia de los ingleses.
El Portal de Sant Roc (construido alrededor de 1500) es el único portal de la muralla medieval de la ciudad que se ha conservado.
En las calles estrechas de Mahón hay interesantes iglesias y museos junto a tiendas de todo tipo.

Desde la plaza principal, la Plaça de s'Esplanada, se puede llegar al mercado de pescado y verduras a través de la zona peatonal bajo el antiguo claustro de un antiguo monasterio. Desde allí se tiene unas magníficas vistas al puerto de Mahón.

La bahía tipo fiordo (Ria), con una longitud de 5,5 kilómetros y una anchura de hasta 1,2 kilómetros, es el puerto natural más grande del Mediterráneo y en diferentes épocas sirvió a las naciones marineras como una base segura para su flota.

El puerto de Mahón es el cuarto puerto natural más grande del mundo. Hoy en día es un destino popular para yates y cruceros de todo el mundo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Vista exterior

44 hectáreas terreno

Salón

Acceso al exterior

Cocina

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Baño

Ducha

Baño

Terraza

Vista exterior

Edificios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Acceso

Terreno

Terreno y paisaje

Terreno y paisaje

Terreno y paisaje

Vistas a la finca

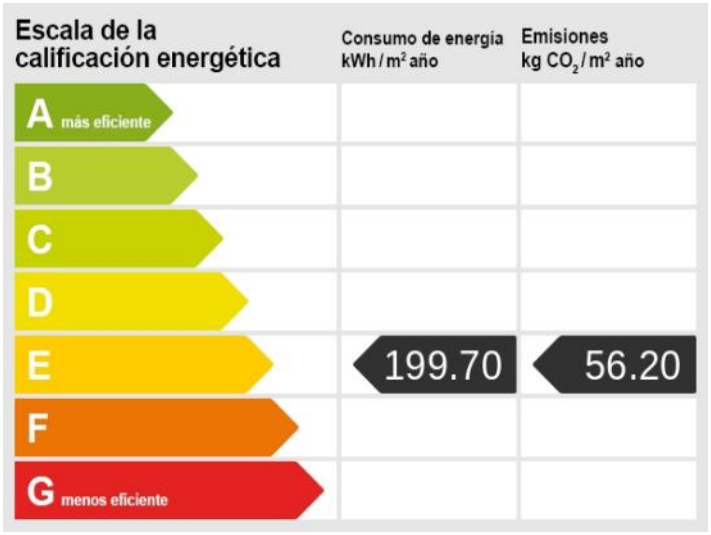
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Grau
Referencia 100439

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Vistas panorámicas al mar



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM