San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Propiedad agrícola de 22 hectáreas de tierra fértil con 3 edificios para restaurar en San Climent

Habitable:	-	Piscina:	-
Terreno:	225.043 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 800.000,-**

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Finca con 22 hectáreas de tierra fértil para restaurar cerca de San Climente. Si su sueño es convertirse en propietario de tierras de cultivo en Menorca y tener la oportunidad de diseñar algunos edificios a su gusto, entonces esta propiedad es perfecta para usted gracias a su precio.

Se encuentra a 5 minutos en coche de San Climent y a 10 minutos de Mahón, y se puede acceder a través de un largo camino sin asfaltar que se comparte con otro alojamiento. Luego, un camino rocoso nos conduce entre los diversos terrenos, separados por los muros de piedra seca típicos de Menorca, hasta los primeros edificios: una casa, un cobertizo y un gallinero.

La casa es maravillosa con sus paredes de piedra y consta de un gran salón con un área de cocina así como otras 2 habitaciones y un baño, que necesitan una reforma. Esta casa tradicional tiene pequeños boquetes, como se usaba originalmente. Esto es ideal para protegerse del calor en verano. Los edificios están orientados al sur.

A la vuelta llegamos a una segunda parte de la propiedad, donde la tierra es más verde y más fértil y donde hay 3 edificios más.

Las 22 hectáreas están a la venta, pero también sería posible, tras la aprobación del Ayuntamiento, dividir en 2 el terreno ante un notario. Estamos a su disposición para más información.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Mahón es la capital de la isla balear española de Menorca. El municipio de Mahón tiene unos 28.500 habitantes. La ciudad fue fundada por los cartagineses. La leyenda dice que un hermano de Aníbal le dio a la ciudad su nombre.
La arquitectura de Mahón tiene una fuerte influencia de los ingleses.
El Portal de Sant Roc (construido alrededor de 1500) es el único portal de la muralla medieval de la ciudad que se ha conservado.
En las calles estrechas de Mahón hay interesantes iglesias y museos junto a tiendas de todo tipo.

Desde la plaza principal, la Plaça de s'Esplanada, se puede llegar al mercado de pescado y verduras a través de la zona peatonal bajo el antiguo claustro de un antiguo monasterio. Desde allí se tiene unas magníficas vistas al puerto de Mahón.

La bahía tipo fiordo (Ria), con una longitud de 5,5 kilómetros y una anchura de hasta 1,2 kilómetros, es el puerto natural más grande del Mediterráneo y en diferentes épocas sirvió a las naciones marineras como una base segura para su flota.

El puerto de Mahón es el cuarto puerto natural más grande del mundo. Hoy en día es un destino popular para yates y cruceros de todo el mundo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Gran terreno de 22 ha

Entrada a la casa

Gran habitación con cocina

Otra habitación

Vista de la fachada

Otro edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Otro edificio

Otro edificio

Otro edificio

Vista del terreno

Vista del terreno

Vista del terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Edificio

Edificio

Edificio

Terreno

Terreno

Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Climente
Referencia 100446

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Habitación

Habitación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHóN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM