

# San Luis

Referencia 100527



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Impresionante finca en el idílico pueblo de Alcaufar, en medio de la naturaleza y cerca de la playa

Habitable:	2.193 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	30.683 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	10		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



## San Luis

### Referencia 100527



### Descripción del inmueble:

Esta magnífica finca le encantará por su fantástica ubicación y su tamaño.

La propiedad está ubicada en el sureste de la isla en el idílico pueblo de Alcaufar. Está a sólo unos minutos a pie de la playa y del centro del pueblo.

La casa cuenta con mucha privacidad ya que no se ve desde la calle. Tiene 4 dormitorios, 2 baños, el comedor, una cocina y un salón con acceso a la terraza con estupendas vistas al amplio jardín bordeado con palmeras.

Además hay un edificio que alberga 4 apartamentos separados.

Por lo tanto, hay 6 dormitorios, 4 baños, 4 cocinas, 4 salas de estar y 4 terrazas, aparte de la casa principal.

Desde la terraza superior se disfruta de unas maravillosas vistas al paisaje y hasta el mar.

Otro punto a destacar es un antiguo molino bien conservado con su propio pozo. Este pozo se utiliza para abastecer la casa con agua. Además, la propiedad también está conectada al suministro público de agua. Se llega a la torre del molino por una estrecha escalera de piedra. Desde aquí se puede disfrutar de unas estupendas vistas a todo el pueblo y hasta la playa de S'Algar. Desde el techo del molino se puede ver el enorme depósito de agua que se parece a una piscina muy grande.

Además de todas estas casas y edificaciones, hay otras que fueron construidas con marés, la piedra caliza menorquina y que en su día se utilizaban para la agricultura.

Hay un gran huerto en la parte trasera de la finca. Lo que no debe faltar en una finca perfecta como esta, es la zona para los amantes del sol y para los niños. Enmarcado por una amplia zona de césped, encontrará una gran piscina con mucho espacio para tomar el sol o relajarse. Aquí podrá disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza en un ambiente muy privado.

Un burro vive en la zona trasera y “controla” las aproximadamente 1,5 hectáreas de arbustos y prados.

San Luis

Referencia 100527



## Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis  
Referencia 100527



Vistas al mar



Área de piscina



Área de piscina



Área exterior



Área exterior



Área exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100527



Salón



Comedor



Cocina



Otra cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100527



Baño



Balcón



Área exterior



Área exterior



Área exterior



Área exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100527



Edificio antiguo