

## San Luis

Referencia 100536



  
**PORTA MENORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Encantadora finca totalmente restaurada con vistas al mar y al jardín en los alrededores de Sant Lluís

|                |                      |                         |                    |
|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Habitable:     | 293 m <sup>2</sup>   | Certificado energético: | en proceso         |
| Terreno:       | 1.662 m <sup>2</sup> |                         |                    |
| Dormitorios:   | 4                    |                         |                    |
| Baños:         | 4                    |                         |                    |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 785.000,-</b> |



## San Luis

### Referencia 100536



### Descripción del inmueble:

Una encantadora finca tradicional en perfecto estado, completamente restaurada hace unos años, con muy buen gusto y un mobiliario que invita a disfrutar de las vacaciones.

La finca está situada a 5 minutos de Sant Lluís, en la localidad de S'Uestra, muy popular por su variado paisaje y por representar la 'Menorca del pasado'. Está situado justo al lado de la carretera que lleva a las playas y a sólo 5 minutos del pueblo turístico de Binibeca.

Desde diferentes partes de la propiedad se pueden disfrutar de hermosas vistas al mar. El jardín está muy bien mantenido, está plantado con plantas típicas del sur y tiene una hermosa iluminación nocturna. También existe la posibilidad de aparcar varios coches.

Una de las ventajas de esta finca es que tiene varias zonas residenciales, tanto afuera en el jardín como en el interior, con diferentes edificios independientes que hacen más agradable la convivencia con familia o amigos.

El edificio principal tiene una gran terraza cubierta. Desde esta terraza se accede a una gran sala usada como vestíbulo, que conduce a un salón doble con estufa de leña a la derecha. Enfrente hay una escalera que conduce a la primera planta. A continuación, hay una puerta que da acceso a un estudio y luego a un dormitorio doble con baño completo, orientado al norte. A la izquierda está el comedor, conectado a la cocina por otra pequeña sala con chimenea. La cocina es grande y está muy bien equipada con un pequeño lavadero en la parte trasera.

El techo y las vigas de madera están pintados de blanco, lo que da mucha luz a las habitaciones.

El dormitorio principal está en la primera planta y tiene un baño en suite y una preciosa terraza con vistas al mar.

La propiedad tiene otros 2 edificios separados, cada uno con un salón con cocina americana, trastero, un dormitorio con cama doble, armarios empotrados y un baño en suite.

Junto a la terraza principal hay un antiguo horno de piedra tradicional que todavía funciona, dándole más encanto a la casa.

¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la propiedad!

## San Luis

### Referencia 100536



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.



San Luis  
Referencia 100536



Terraza



Azotea



Salón



Salón



Salón-comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



San Luis  
Referencia 100536



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Pozo



Casa separada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



San Luis  
Referencia 100536



Horno de leña



Vista exterior



Área exterior



Otro edificio



Cocina y baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • [INFO@PORTAMENORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMENORQUINA.COM)

San Luis  
Referencia 100536



Acceso