

Mahon

Referencia 100546



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Preciosa propiedad con todas las comodidades situada en una gran parcela con piscina a las puertas de Mahón

Habitable:	442 m ²	Certificado	C
Terreno:	12.141 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.600.000,-



Mahon

Referencia 100546



Descripción del inmueble:

Preciosa propiedad con piscina en un terreno de más de 12.000 metros cuadrados.

Esta casa de campo con mucho confort se construyó en 2001 con materiales de alta calidad. Tanto la estructura de la casa como el equipamiento de iluminación, calefacción y aire acondicionado son de la máxima calidad. Está equipada con un sistema de alarma y domótica.

La verja da a un camino de entrada que conduce a la parte trasera de la propiedad, donde hay 4 plazas de aparcamiento cubiertas.

Desde esta zona, bordeada de olivos, se puede llegar a la entrada de la casa o salir directamente a la zona exterior, donde hay una gran terraza protegida, la piscina, una bonita zona con césped y palmeras grandes así como una bella fuente ornamental.

La casa está construida en 2 niveles. En la planta baja hay un bonito hall de entrada, el gran salón con acceso a la terraza cubierta junto a la piscina, la cocina-office con acceso a la zona de piscina, 4 dormitorios dobles (uno de los cuales actualmente se está utilizando como oficina) con 2 baños, un trastero y la coladuría con acceso a la zona exterior.

En la planta superior se encuentra el dormitorio doble con baño en suite, un precioso vestidor doble con espejo e iluminación y acceso a una terraza soleada con vistas a la piscina y a los alrededores. También hay un gimnasio con ducha, un aseo y una gran sala con una barra con taburetes, un sofá, sillones y una pantalla de cine desmontable con proyector empotrado en el techo.

Esta propiedad es ideal para disfrutar de buenos momentos con la familia y los amigos durante todo el año o en las vacaciones. Los jóvenes apreciarán la proximidad a Mahón, ya que la capital tiene muchos atractivos que ofrecer con sus numerosos bares y restaurantes.

Mahon

Referencia 100546



Lugar & alrededores:

Mahón es la capital de la isla balear española de Menorca. El municipio de Mahón tiene unos 28.500 habitantes. La ciudad fue fundada por los cartagineses. La leyenda dice que un hermano de Aníbal le dio a la ciudad su nombre.

La arquitectura de Mahón tiene una fuerte influencia de los ingleses.

El Portal de Sant Roc (construido alrededor de 1500) es el único portal de la muralla medieval de la ciudad que se ha conservado.

En las calles estrechas de Mahón hay interesantes iglesias y museos junto a tiendas de todo tipo.

Desde la plaza principal, la Plaça de s'Esplanada, se puede llegar al mercado de pescado y verduras a través de la zona peatonal bajo el antiguo claustro de un antiguo monasterio. Desde allí se tiene unas magníficas vistas al puerto de Mahón.

La bahía tipo fiordo (Ria), con una longitud de 5,5 kilómetros y una anchura de hasta 1,2 kilómetros, es el puerto natural más grande del Mediterráneo y en diferentes épocas sirvió a las naciones marineras como una base segura para su flota.

El puerto de Mahón es el cuarto puerto natural más grande del mundo. Hoy en día es un destino popular para yates y cruceros de todo el mundo.

Mahon
Referencia 100546



Área de piscina diseñado de buen gusto



Piscina grande con terraza



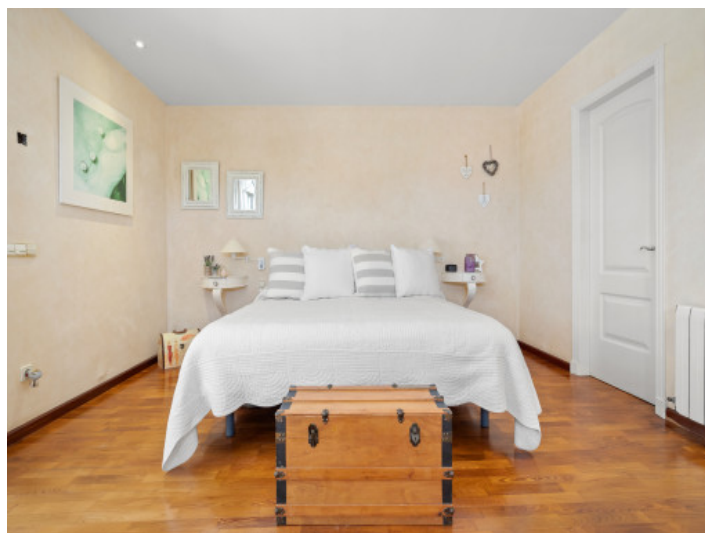
Terraza cubierta con comedor



Salón lleno de luz



Comedor y cocina abierta



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Mahon
Referencia 100546



Uno de 5 dormitorios



Baño con bañera



Uno de 3 baños



Cinema con bar en la planta superior



Área de estar



Entrada a la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Mahon

Referencia 100546



Terraza con encanto



Acceso a la piscina



Finca y área de piscina



Piscina grande y terraza



Acceso a la finca



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Mahon
Referencia 100546



Acceso



Piscina



Salón



Salón



Cocina



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Mahon
Referencia 100546



Dormitorio



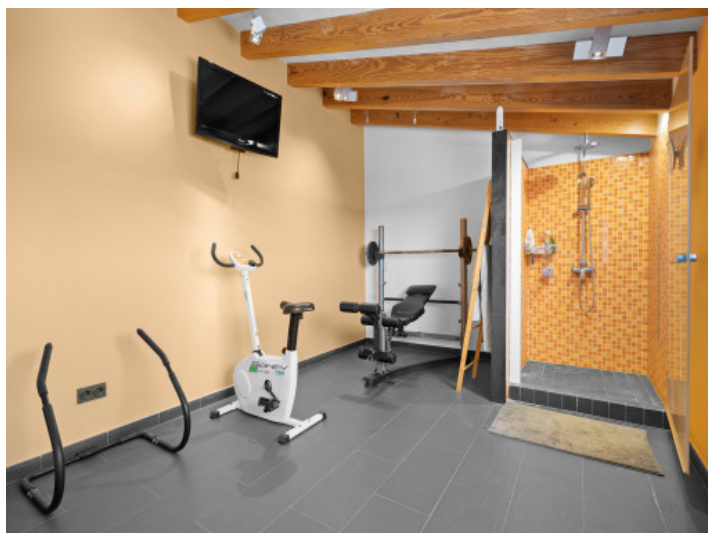
Dormitorio



Dormitorio



Despacho



Baño



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.