

San Luis
Referencia 100625



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Chalet 300 m de la playa piscina terrazas garaje parcela vallada Binisafua Playa Menorca

Habitable:	144 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	567 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 600.000,-



San Luis

Referencia 100625



Descripción del inmueble:

Situado a 300 m de la playa de Binisafua Playa, de la plataforma del Cap d'en Font y de todos los pequeños rincones escondidos en las rocas para acceder a las cristalinas aguas turquesas de este paraje del sureste de Menorca.

La urbanización de Binisafua Playa es muy agradable debido a su proximidad a Sant Lluís y Binibeca, y también al hecho de que mucha gente vive aquí todo el año.

Esta atractiva casa, construida en 2004, es sólida y muy luminosa. Con su buena orientación este-oeste, está protegida del fuerte sol del verano y se mantiene fresca incluso con todas las ventanas y miradores abiertos. También tiene aire acondicionado y calefacción central de gas, por lo que se puede vivir en ella todo el año.

La parcela de 567 metros cuadrados está vallada y requiere poco mantenimiento.

Hay aparcamiento fuera de la calle, y la terraza y la zona de la piscina están en el lado opuesto de la carretera, que no es muy transitada. La zona de la piscina es muy agradable gracias a un porche con salón y también a una pérgola con una mesa muy grande y zona de barbacoa.

En la planta baja, después de un pequeño hall de entrada, hay 2 dormitorios y un baño, así como otra habitación utilizada como oficina o dormitorio de repuesto.

A continuación se encuentra el salón-comedor-cocina totalmente equipado y abierto a la terraza con porche y piscina.

Esta planta baja tiene varias aberturas que facilitan el acceso al exterior de la casa.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una amplísima terraza desde la que se disfruta de vistas sobre la urbanización y parte del mar.

Este chalet está bien diseñado, se vende con sus muebles excepto algunos objetos personales y no requiere de grandes obras para entrar a vivir en él de inmediato.

San Luis

Referencia 100625



Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis
Referencia 100625



Finca con piscina en Binisafuller



Piscina



Terraza



Salón-comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100625



Pasillo



Pasillo



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100625



Zona de estar



Baño



Piscina



Cocina exterior



Cocina exterior



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100625



Vista



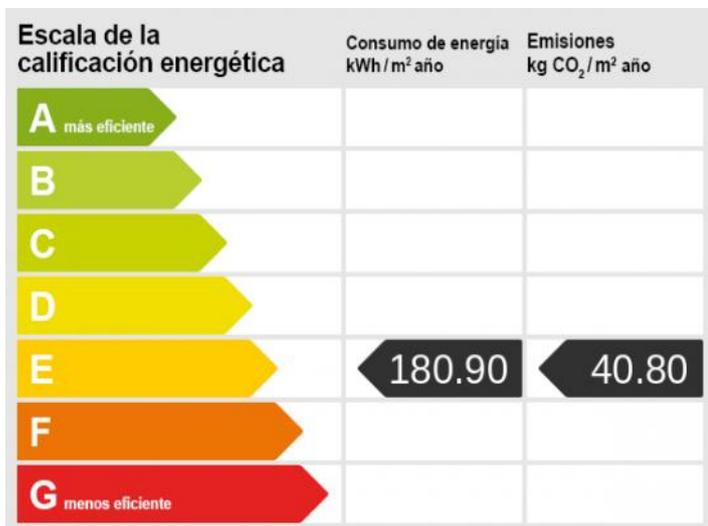
Terraza



Terraza



Vista



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.