

Es Grau

Referencia 100626



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa finca rural de 42 ha con varias edificaciones y vistas despejadas a 7 kms de Mahón Menorca

Habitable:	1.103 m ²	Piscina:	-
Terreno:	460.000 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:			
Baños:			
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.900.000,-



Es Grau

Referencia 100626



Descripción del inmueble:

Cerca de la capital, Mahón, en la carretera que lleva a las playas del norte de la isla de Menorca y con increíbles vistas sobre el paisaje circundante, se encuentra esta extensa finca de 46 hectáreas, actualmente en uso parcial.

Los edificios se pueden reformar y acondicionar a su gusto, y se dispone de un gran número de planos muy detallados del terreno y los edificios.

Con más de 1.300 metros cuadrados de edificios repartidos por toda la finca, comprende la casa principal de 170 metros cuadrados y un anexo independiente más reciente de 70 metros cuadrados, así como varios establos, edificios de granja y dependencias utilizadas para la producción de queso. Todos estos edificios están próximos entre sí.

La casa principal original de la propiedad consta actualmente de 3 habitaciones en la planta baja y un cuarto de baño, un comedor, una cocina y un fregadero utilizado antiguamente para la fabricación de queso, y 3 habitaciones en la planta superior, una de las cuales es más grande y tiene vistas a toda la finca. Las contraventanas son de aluminio.

Esta propiedad dispone de agua corriente y electricidad, así como de varios depósitos de agua subterráneos.

A la parte más nueva de la propiedad se accede a través de un gran porche con barbacoa y un mirador corredizo que da acceso a un gran salón-comedor con techos altos. A continuación hay una cocina, un lavadero y un cuarto de baño. Ambas construcciones tienen acceso delantero y trasero.

Esta propiedad tiene un gran potencial de renovación para cualquier tipo de proyecto, ya sea agrícola o de alojamiento, y es realmente una gran oportunidad para hacer una inversión segura y rentable, a sólo 5 minutos de la capital y de las tiendas y a 10 minutos del aeropuerto.

Es Grau

Referencia 100626



Lugar & alrededores:

Es Grau
Referencia 100626



Preciosa finca rural de 42 ha con varias edificaciones y vistas despejadas a

Finca



Finca



Azotea



Finca



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau
Referencia 100626



Salón



Cocina



Dormitorio



Baño



Baño



Habitación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau
Referencia 100626



Habitación



Azotea



Finca



Certificado energético



3f588e96-c5bb-4f4c-a699-5f9d6349b6fe



5f5ec770-2979-4712-9d7e-610381c1dcfe

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau
Referencia 100626



6c387c2b-6af7-4dde-8bdc-f32bf1cadae8



7adf2019-0986-4b9f-9540-6028ea9ab866



39b5c724-b1d3-420e-9bad-f0f99e819409



279b2d16-1cd4-4d92-ada4-f3ef59c6ea9d



d71e813a-a36f-4f1e-9ece-054596e2ff64



e7e97fda-6a5e-4088-8221-52deaf646191

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Grau

Referencia 100626



f981ae8b-7e8b-4022-91a0-7ce7425ddf8e



fb803268-11d7-4fa5-8a87-002d9adeb8c1



fbec2276-8ad1-43e3-935e-430588dc12d3