San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Auténtica finca con piscina en Sant Lluís

Habitable:	231 m²	Piscina:	✓
Terreno:	3.366 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgetico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.100.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta encantadora propiedad se encuentra en Alcaufar, en el municipio de Sant Lluis, al sureste de Menorca, un lugar emblemático de la isla que ha conservado su autenticidad al estar protegido de construcciones recientes. Una cala de aguas transparentes y turquesas desde la que es fácil emprender el famoso Camí de Cavalls para darse un baño entre las rocas, a tan sólo 10 minutos de Sant Lluis.

La casa tiene una superficie total construida de 331m^2, de los cuales 191m^2 son de vivienda, una piscina de 60m^2 en terraza con pool house, un garaje de 20m^2 y una parcela de más de 3.300m^2 con 3 referencias catastrales.

El jardín que rodea la casa, perfectamente cuidado con riego automático, es una verdadera maravilla con sus múltiples variedades de plantación, dando un toque tropical en algunos lugares y proporcionando sombra y frescor que son particularmente agradables cuando hace calor.

La casa tiene su propia fuente de energía gracias a paneles fotovoltaicos y su propia agua de un pozo privado. Dispone de calefacción central de gas por radiadores (depósito qaz de gran capacidad) y aire acondicionado en todas las habitaciones. También está equipada con un sistema de desalinización y un sistema de ósmosis.

La piscina está bien resguardada de las vistas, con una gran terraza revestida de muros de piedra seca y diversas plantas mediterráneas, con vistas al bosque circundante.

La casa consta de 2 porches, uno de ellos en el lado de la piscina, 2 salones y un comedor, todo en un gran espacio diáfano, una cocina independiente equipada, un comedor de verano, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, numerosos armarios, un lavadero y un amplio garaje.

Esta casa es una gran oportunidad, un remanso de paz y bienestar a pocos minutos andando de la playa de Alcaufar, que bien merece una visita. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Terraza

Piscina

Jardín invernadero

Salón-comedor

Salón-comedor

Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Cocina

Pasillo

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Baño

Baño

Dormitorio

Terraza

Piscina

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis
Referencia 100628

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Jardín

Entrada

Entrada

Entrada

Entrada

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM