

**San Luis**  
Referencia 100522



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Precioso hotel rural acogedora con piscina y jardín en un lugar idílico cerca de Sant Luis

Habitable:	900 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Sup. util:	900 m <sup>2</sup>		
Unidades:			
Cantidad camas:			
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



## San Luis

### Referencia 100522



### Descripción del inmueble:

Este Hotel rural turismo de interior en funcionamiento cuenta con 8 habitaciones y otras 2 edificaciones.

El bonito hotel idílico se encuentra en las afueras del pueblo de Sant Luis y fue diseñado con mucho amor y encanto. Su parcela es de 1.050 metros cuadrados y cuenta con 17 plazas de aparcamiento.

También dispone de 8 habitaciones con baños, una gran sala de eventos, comedor, restaurante, salas comunitarias y el hermoso jardín con piscina y asientos.

Existen muchas posibilidades para expandir las instalaciones del hotel aún más. Otras 2 parcelas adyacentes se pueden utilizar comercialmente o como hotel.

La capital de Mahón y el aeropuerto se encuentran a pocos minutos en coche.

Se dispone de un total de 2.670 metros cuadrados, de los cuales 1.500 metros cuadrados están construidos.

Actualmente encontramos un restaurante (para 113 personas) con áreas exteriores e interiores, una vivienda y una sala de fiestas (para 178 personas) con una cocina industrial, además de una cámara frigorífica y espacio de almacenamiento.

Las edificaciones están equipadas con aire acondicionado y calefacción de gasoil.

# San Luis

## Referencia 100522



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis  
Referencia 100522



Vista exterior del hotel



Vista de la piscina



Comedor exterior cubierto



Zona de estar



Comedor interior



Uno de 8 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100522



Uno de 8 dormitorios



Baño con bañera



Uno de 8 dormitorios



Baño con bañera



Vista al pasillo



Comedor exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100522



Zona de la piscina soleada