

# Alaior

Referencia 100341

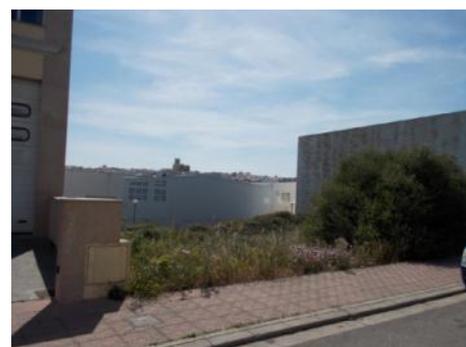


PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## 2 terrenos adyacentes en el polígono de Alaior

Terreno:	660 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 244.000,-</b>



Alaior

Referencia 100341



## Descripción del inmueble:

Estos 2 terrenos edificables se encuentran en el polígono de Alaior.

Existe la posibilidad de uso comercial y para oficinas. El 10% de la superficie puede servir como espacio habitable. Las parcelas también se pueden vender individualmente.

En la parcela de 327 metros cuadrados se puede construir hasta 267 metros cuadrados (3 plantas) y en la parcela de 331 metros cuadrados se puede construir hasta 280,50 metros cuadrados (3 plantas).

**Alaior**

Referencia 100341



## Lugar & alrededores:

La ciudad de Alaior se encuentra a 16 kilómetros de la capital, Mahón. En el centro entre la costa norte y la costa sur.

Su población, unos diez mil habitantes, se dedican principalmente al turismo, la industria del calzado, a la producción de queso y materiales de construcción.

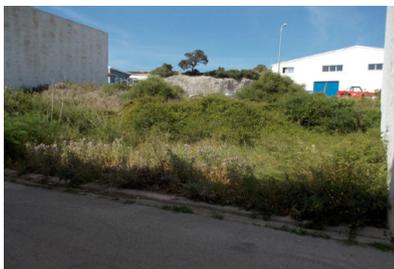
Es considerada Ciudad Universitaria ya que alberga una extensión de la Universidad de las Illes Balears. También dispone de colegios de primaria y de secundaria, así como de un centro médico, ayuntamiento y su propia policía municipal. Una ciudad medieval con encanto, con calles peatonales, comercios y plazas ambientados todo el año.

A Alaior le pertenecen las urbanizaciones turísticas de:

Son Bou, Cala en Porter y Cales Coves.

Alaior

Referencia 100341



Vista alternativa del terreno



Vista alternativa del terreno



Vista trasera del terreno



Location of the plot



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior

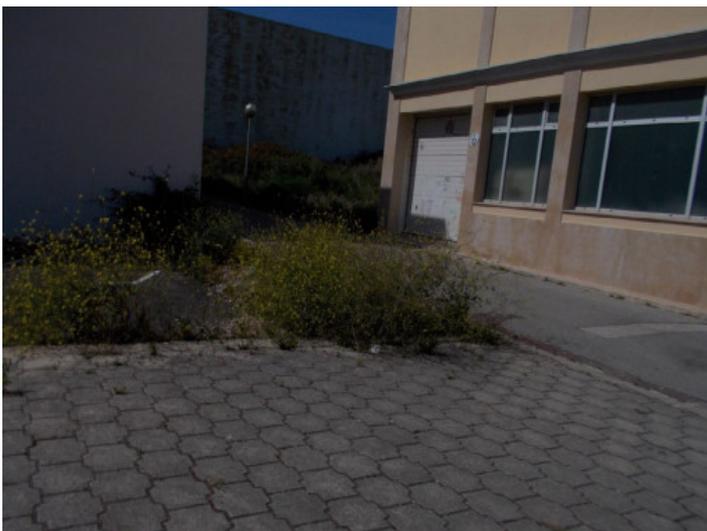
Referencia 100341



Terreno



Terreno



Terreno



Plano del terreno



Location of the plot

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.