

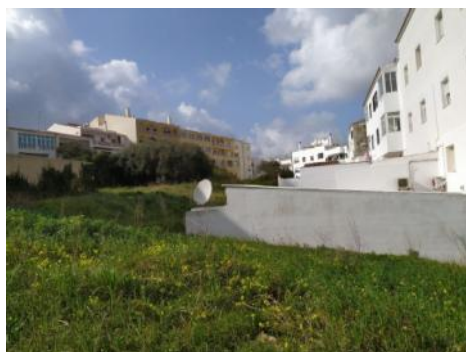
Alaior
Referencia 100512



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Gran terreno urbanizable con muchas posibilidades en el sur de Alaior

Terreno:	2.026 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	740 m ²		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 990.000,-



Alaior

Referencia 100512



Descripción del inmueble:

Esta parcela es una esquina de 2.026 m² en una ubicación céntrica y al mismo tiempo tranquila en el pueblo de Alaior, en el centro de la isla.

Se admiten diferentes usos:

vivienda unifamiliar y plurifamiliar, residencia colectiva y de hostelería, sanitaria, religiosa, cultural y oficinas.

Se pueden construir casas adosadas con sótano, planta baja, primera, segunda y tercera planta (altura máxima de 12,5 m², balcón de 1 m² y azotea del 50%). Hay electricidad, agua y alcantarillado. La superficie edificable es de unos 740 m².

Esta parcela está situada en el sur de Alaior, donde el nuevo Plan General de Ordenación Urbana prevé un importante crecimiento de la ciudad hacia el sur.

Está previsto el traslado de un gran número de instalaciones y urbanizaciones a la zona de la antigua fábrica de Coinga o cerca del campo de fútbol, así como la construcción de una carretera de circunvalación.

Alaior

Referencia 100512



Lugar & alrededores:

La ciudad de Alaior se encuentra a 16 kilómetros de la capital, Mahón. En el centro entre la costa norte y la costa sur.

Su población, unos diez mil habitantes, se dedican principalmente al turismo, la industria del calzado, a la producción de queso y materiales de construcción.

Es considerada Ciudad Universitaria ya que alberga una extensión de la Universidad de las Illes Balears. También dispone de colegios de primaria y de secundaria, así como de un centro médico, ayuntamiento y su propia policía municipal. Una ciudad medieval con encanto, con calles peatonales, comercios y plazas ambientados todo el año.

A Alaior le pertenecen las urbanizaciones turísticas de:

Son Bou, Cala en Porter y Cales Coves.

Alaior

Referencia 100512



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.



Vista del terreno



Vista del terreno



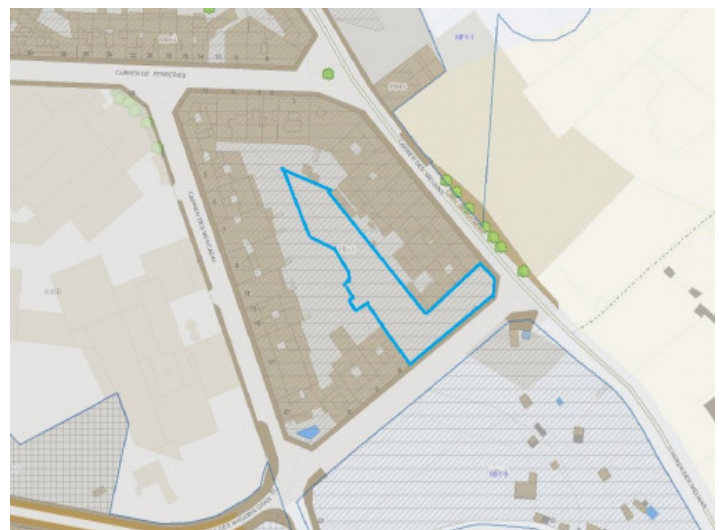
Vista desde la calle



Vista desde la calle



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA

TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Alaior

Referencia 100512



Ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM