Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Parcela edificable con planos para un edificio residencial de 17 viviendas con aparcamiento, Es Castell

Terreno:	443 m²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	443 m²		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	**Precio:**	**€ 670.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Solar urbano con proyecto de arquitecto (2009) para la construcción de un edificio residencial plurifamiliar de 17 viviendas con aparcamiento, Es Castell, Menorca.

El solar tiene una superficie total de 443 metros cuadrados y está situado en una de las zonas más cotizadas de la localidad, a pocos pasos del centro y del mar, así como de las conocidas Cales Fonts con sus numerosos restaurantes, bares, tiendas, mercadillos nocturnos y barcos.

Esta promoción consta de
- un sótano con plazas de aparcamiento, con una superficie construida de 441 metros cuadrados
- una planta baja con una superficie construida de 423 metros cuadrados
- un primer piso de 423 metros cuadrados
- un segundo piso de 423 metros cuadrados
- y una terraza de 143 metros cuadrados

Las viviendas tienen una superficie útil de entre 57 metros cuadrados y 67 metros cuadrados, según el tipo.

El proyecto completo está disponible con planos, descripciones, gráficos, visuales y un informe detallado del proyecto.

Una oportunidad de inversión perfecta en un contexto en el que escasean las viviendas de estas características.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Es Castell es un bonito municipio pequeño situado a la entrada del puerto de Mahón.

Es Castell no sólo es la ciudad más oriental de la isla, sino de toda España. Así que aquí podrá ver el primer amanecer español sobre el mar.

Muchas calles llevan a Calas Fonts, una bahía hermosa con muchos puestos de artesanías, restaurantes y bares en el muelle. Algunos se encuentran en cuevas.

Desde varios miradores se pueden ver 2 islas del puerto que se iluminan por la noche. Son las islas "Isla del Rei" y "Llatzaret".

A unos 3 kilómetros de distancia se encuentra la tranquila e idílica bahía de Cala Sant Esteve, donde encontramos el Fuerte de Marlborough del siglo XVIII.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Vistas al mar

Alrededores

Alrededores

Terreno 1

Terreno 2

Terreno 3 vistas mar desde calle

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Terreno 4

Terreno 5

Terreno 6

Terreno 7

Terreno 8

Terreno 9

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
Referencia 100620

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Terreno 10

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM