Port d'en Addaia
Referencia 100630

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Solar edificable con vistas al mar para chalet unifamiliar con piscina Cala Moli Addaia Menorca

Terreno:	703 m²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	**Precio:**	**€ 189.000,-**

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Port d'en Addaia
Referencia 100630

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Se vende solar edificable de 703 m^2 con vistas al mar, situado en una de las zonas residenciales más populares de Menorca, a 300 m del puerto de Addaia y cerca de las playas de Na Macaret, Arenal d'en Castell y Arenal de Son Saura. También a 20 minutos de Alaior, Es Mercadal y Mahón.

Los arquitectos de la isla podrán asesorarle de la mejor manera posible, de acuerdo con las normas urbanísticas locales, para diseñar la casa unifamiliar de sus sueños, ya sea una villa contemporánea o una más típica de Menorca.

La normativa urbanística vigente le permite construir su propia casa, previa aprobación de su solicitud de urbanización por parte del ayuntamiento:

Ocupación máxima: aproximadamente el 30% de la superficie de la parcela.
Edificabilidad: 0,30 m^2 construidos por m^2 de parcela.
Altura máxima: planta baja más una planta (altura máxima 7 metros).
Límites de edificación: 3 metros de linderos laterales y 5 metros de la vía pública.
Los servicios de alcantarillado y acometidas se encuentran en las inmediaciones, lo que facilita el inicio de la edificación.

Además, en la misma calle hay otros dos terrenos en venta, uno con vistas al mar y el otro al lado, por lo que podría ser posible unirlos, siempre y cuando se cumpla la normativa urbanística y el ayuntamiento lo apruebe.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Port d'en Addaia

Referencia 100630

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Addaia, es el tercer puerto de Menorca sólo superado por el puerto de Maó y Ciutadella, operativo todo el año y en un entorno paisajístico de ensueño ,un refugio perfecto, tanto si es sorprendido por un temporal como si reside en la zona y desea tener a buen recaudo su embarcación.

El puerto dispone de una gran variedad de servicios, y si tenemos en cuenta que no muy lejos puede elegir entre unas espléndidas playas vírgenes o unas muy urbanizadas el sitio es perfecto.

El Puerto d'Addaia, Na Macaret, Arenal d'En Castell y la urbanización de Son Parc se encuentran todas relativamente cerca lo que significa que terminaran uniéndose, sólo es de esperar que se prevean una vía exterior que permita la vista de la costa.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port d'en Addaia
Referencia 100630

PORTA MENORQUINA©
Your home. Our passion.

Vista al terreno

Vista al terreno

Vista al terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM