

Port d'en Addaia
Referencia 100630A



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Solar edificable con vistas al mar en la elegante y tranquila zona de Cala Moli Addaia Menorca

Terreno:	732 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 230.000,-



Port d'en Addaia

Referencia 100630A



Descripción del inmueble:

Se vende solar edificable de 732 m² con vistas al mar, situado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Menorca, a 350 metros del puerto de Addaia y cerca de las playas de Na Macaret, Arenal d'en Castell y Arenal de Son Saura. También está a sólo 20 minutos de Alaior, Es Mercadal y Mahón.

Los arquitectos de la isla estarán encantados de asesorarle de acuerdo con la normativa urbanística local para ayudarle a diseñar la casa unifamiliar de sus sueños, ya sea una villa contemporánea o una más típica de Menorca.

Siempre sujeto a la aceptación de la solicitud de licencia urbanística por parte del ayuntamiento:

Ocupación máxima: aproximadamente el 30% de la superficie de la parcela.

Edificabilidad: 0,30 m² construidos por m² de parcela.

Altura máxima: planta baja más una planta (altura máxima 7 metros).

Límites de edificación: 3 metros de linderos laterales y 5 metros de la vía pública.

Los servicios de alcantarillado y acometidas se encuentran en las inmediaciones, lo que facilita el inicio de la edificación.

También se venden otras dos parcelas cercanas, en la misma calle. Estas dos parcelas son contiguas, por lo que existe la posibilidad de unir las, sujeto a la normativa urbanística y a la aprobación del Mairie.

Port d'en Addaia

Referencia 100630A



Lugar & alrededores:

El pintoresco puerto deportivo de Addaia es el tercero más grande de Menorca, funciona todo el año y es el lugar perfecto para mantener resguardada una embarcación en la costa norte.

Durante los meses de verano se ofrece una gran variedad de deportes acuáticos a los visitantes de Addaia. En la ladera de la colina por encima del puerto deportivo se encuentra la urbanización con villas y complejo de apartamentos.

Un pequeño supermercado, algunos bares y restaurantes son instalaciones útiles de abril a octubre. Las ciudades de Mahón, Alaior y Es Mercadal están a sólo 10 minutos en coche.

Port d'en Addaia

Referencia 100630A



Vista al mar



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.