

Port d'en Addaia
Referencia 100630B



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Se vende solar edificable con vistas al mar para chalet unifamiliar con piscina Cala Moli Addaia Menorca

Terreno:	595 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	179 m ²		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 159.000,-



Port d'en Addaia

Referencia 100630B



Descripción del inmueble:

Este solar edificable de 595 m² está situado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Menorca, a 300 m del puerto de Addaia y cerca de las playas de Na Macaret, Arenal d'en Castell y Arenal de Son Saura, y a tan sólo 20 minutos de Alaior, Es Mercadal y Mahón.

Los arquitectos de la isla estarán encantados de asesorarle de acuerdo con la normativa urbanística local para ayudarle a diseñar la casa unifamiliar de sus sueños, ya sea una villa contemporánea o una más típica de Menorca.

Siempre sujeto a la aceptación de la solicitud de licencia urbanística por parte del ayuntamiento:

Ocupación máxima: aproximadamente el 30% de la superficie de la parcela.

Edificabilidad: 0,30 m² construidos por m² de parcela.

Altura máxima: planta baja más una planta (altura máxima 7 metros).

Límites de edificación: 3 metros de linderos laterales y 5 metros de la vía pública.

Los servicios de alcantarillado y acometidas se encuentran en las inmediaciones, lo que facilita el inicio de la edificación.

También se venden otras dos parcelas en las mismas inmediaciones, una contigua y otra con vistas al mar, con posibilidad de unir las, previa normativa urbanística y aprobación del ayuntamiento.

Port d'en Addaia

Referencia 100630B



Lugar & alrededores:

Addaia, es el tercer puerto de Menorca sólo superado por el puerto de Maó y Ciutadella, operativo todo el año y en un entorno paisajístico de ensueño ,un refugio perfecto, tanto si es sorprendido por un temporal como si reside en la zona y desea tener a buen recaudo su embarcación.

El puerto dispone de una gran variedad de servicios, y si tenemos en cuenta que no muy lejos puede elegir entre unas espléndidas playas vírgenes o unas muy urbanizadas el sitio es perfecto.

El Puerto d'Addaia, Na Macaret, Arenal d'En Castell y la urbanización de Son Parc se encuentran todas relativamente cerca lo que significa que terminaran uniéndose, sólo es de esperar que se prevean una vía exterior que permita la vista de la costa.

Port d'en Addaia

Referencia 100630B



Vista



Vista al terreno



Vista al terreno



Vista al terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.