

Es Mercadal
Referencia 100634



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Solar edificable para 1 o 3 viviendas unifamiliares con vistas al mar en Coves Noves Menorca

Terreno:	1.996 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 417.000,-



Es Mercadal

Referencia 100634



Descripción del inmueble:

Parcela edificable en venta en Coves Noves con vistas al mar para la construcción de 1 o máximo chalets.

Esta zona de Coves Noves con vistas al mar en las alturas de Na Macaret es muy popular, ya que está cerca de las magníficas playas de Arenal d'en Castell y Son Parc, así como del Campo de Golf de Menorca.

Información urbanística: El Plan Parcial Cuevas Nuevas II, de adaptación al Plan Territorial de Menorca (PTI), aprobado definitivamente por el Consell Insular de Menorca el 26 de septiembre de 2005, establece las siguientes normas de edificación para el ÁREA DE DESARROLLO AISLADA.

Uso: Residencial y turístico, viviendas unifamiliares.

Se define como vivienda unifamiliar aquella en la que la parcela se destina a la construcción de una sola vivienda, retranqueándose todas las fachadas de los linderos laterales. No obstante, también se considera incluida en la categoría de uso "vivienda unifamiliar" una urbanización compuesta por varias viviendas unifamiliares, incluso en una parcela de tamaño suficiente, siempre que la superficie total de la parcela y el número de viviendas previstas respeten la densidad autorizada para la zona y que los edificios cumplan toda la normativa aplicable.

Densidad edificatoria: Densidad edificatoria neta por parcela de 0,35 m²/m².

Altura máxima de la edificación: Planta baja + 1 planta, es decir, un máximo de 7 metros.

Parcela mínima: 600 m², excepto las parcelas subdivididas antes de la aprobación del PGOU y que no alcancen esta dimensión.

Fachada mínima: 15 metros.

Tasa de ocupación máxima: Planta baja: 30%; Planta primera: 15%.

Retranqueos: a la vía pública: 5 metros; a otros umbrales: 3 metros; entre edificaciones de una misma parcela: 3 metros.

Las viviendas unifamiliares para turismo vacacional están sujetas al Decreto de Turismo vigente.

Esperamos sus noticias.

Es Mercadal

Referencia 100634



Lugar & alrededores:

La ciudad de Es Mercadal se encuentra en el centro de Menorca, a los pies del Monte Toro (358 m), la montaña más alta de Menorca. Desde aquí se puede ver toda la isla y la costa. Es muy encantadora con sus pequeñas callejuelas, las típicas casas blancas, el riachuelo y sus puentes. En verano, tiene lugar un grande y tradicional mercado nocturno artesanal una vez a la semana. Hay muchos negocios familiares pequeños, como la fábrica menorquina de calzados Avarca.

Es Mercadal es conocido por su gastronomía. En los diversos restaurantes de la ciudad se pueden degustar platos típicos menorquines. Un conocido restaurante está ubicado en un hermoso y antiguo molino reformado. Es Mercadal es tradicional y es geográficamente el centro de Menorca, por lo tanto el lugar ideal para ferias y mercados.

El ambiente es muy rural con muchas granjas, donde se puede comprar el queso menorquín directamente de los agricultores.

Es Mercadal
Referencia 100634



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.