

San Luis

Referencia 100567



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Interesante chalet en Binisafua Playa con vistas al mar, piscina y jardín, a poca distancia del mar

Habitable:	139 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	603 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 540.000,-



San Luis

Referencia 100567



Descripción del inmueble:

Casa muy interesante con jardín, garaje, piscina y vistas al mar en Binisafua Playa. Está a unos 10 minutos en coche de Sant Lluís, a 15 minutos de Mahón y a 15 minutos del aeropuerto.

A pocos minutos a pie se encuentran la cala de Binisafua Playa, la cala de Calo Blanc y también la explanada de Cap d'en Font, así como numerosos accesos en las rocas para poder bañarse en las aguas cristalinas y azul turquesa de esta zona, muy popular entre los turistas y numerosas embarcaciones en la temporada de verano. Aquí también hay 2 restaurantes y el pueblo de Binibeca con sus numerosos restaurantes está a sólo 5 minutos en coche. Otra ventaja de esta zona es que mucha gente vive aquí durante todo el año.

El jardín está bien cuidado con muchas plantas, flores y árboles frutales. La zona de piscina es muy agradable, resguardada del viento y de miradas ajenas. Cuenta con una pérgola, una mesa, una barbacoa y un sofá colgante.

Las 2 terrazas cubiertas de la planta baja y la primera planta se han convertido en terrazas acristaladas tipo invernadero para aumentar el espacio habitable durante todo el año.

La planta baja consta del salón-comedor con una chimenea, la cocina con zona de comedor, una coladuría y 2 dormitorios dobles con armarios y un baño completo. Desde la cocina también se puede acceder al jardín. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal espacioso con su baño en suite.

La carpintería está en perfecto estado, ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas de aluminio, incluyendo algunas nuevas de 2022. La casa tiene calefacción central de gasoil, un ventilador en el salón y un sistema de alarma.

La casa cuenta con un garaje para un coche y un pequeño taller. El depósito, la caldera y el termo están en una pequeña construcción exterior.

También existe la posibilidad de comprar el coche de los propietarios.

¡Una muy buena oportunidad que no debería dejar pasar!

San Luis

Referencia 100567



Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis
Referencia 100567



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Jardín de invierno



Salón-comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis
Referencia 100567



Cocina



Comedor



Dormitorio



Terraza cerrada



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis

Referencia 100567



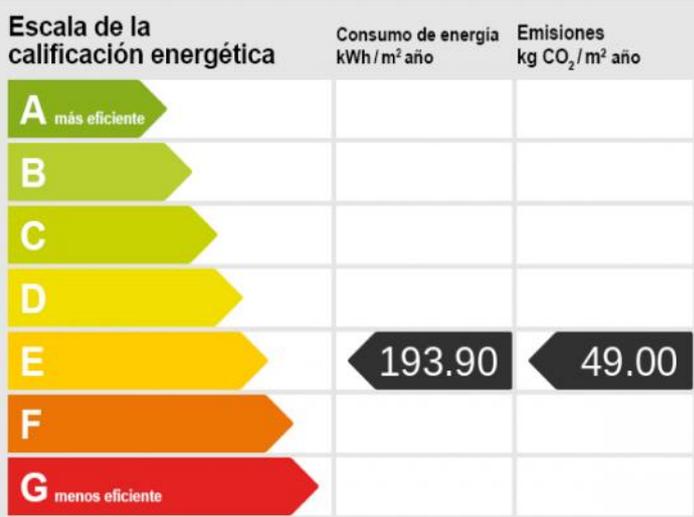
Área de piscina



Área de piscina



Acceso



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.