

Punta Prima

Referencia 100568



Magnífica propiedad junto al mar con piscina y vistas al mar en Punta Prima

Habitable:	423 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.445 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.695.000,-



Punta Prima

Referencia 100568



Descripción del inmueble:

Esta magnífica propiedad junto al mar con un jardín, una piscina y vistas al mar está situada en la costa sureste de Menorca, en el pueblo vacacional de Punta Prima, muy codiciado por su playa de arena fina y el precioso color del agua.

Pocas casas ofrecen el ambiente relajado y tranquilo de esta propiedad. El mobiliario interior y exterior es de alta gama y proporciona mucha privacidad.

La propiedad fue construida en 2 parcelas y cuenta con 2 casas separadas. Una se construyó en 1977 y la otra en 1996. Desde entonces, ambas casas han sido reformadas y modernizadas.

Esta propiedad es perfecta para vivir en ella durante todo el año o para pasar las vacaciones.

Hay 2 entradas separadas para acceder a este inmueble, ya sea a través de la casa principal o a través de la dependencia, la cual sería ideal para los padres, niños mayores, amigos o el personal. Se puede convivir y al mismo tiempo tener mucha privacidad. El jardín está bien cuidado y cuenta con plantas autóctonas.

Ambas casas ofrecen todas las comodidades que se pueden esperar de una propiedad de calidad, tanto en términos de equipamiento como de mobiliario.

Tiene una superficie construida de 423 metros cuadrados con 7 dormitorios, 6 de ellos dobles, 4 baños, 2 cocinas perfectamente equipadas, varios salones, un despacho, un garaje muy amplio, calefacción central y aire acondicionado.

En el exterior hay varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, y la zona de piscina crea la sensación de estar en un hotel de lujo al otro lado del mundo. Las vistas al mar se pueden disfrutar tanto desde el exterior como desde el interior y la propiedad está a sólo unos minutos a pie de la fantástica playa de Punta Prima y sus numerosos restaurantes y tiendas.

Una muy buena oportunidad y un "oasis" de tranquilidad que puede visitar con nosotros, ya sea en persona o por vídeo.

Punta Prima

Referencia 100568



Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

Punta Prima
Referencia 100568



Área de piscina



Salón



Área de piscina



Área de piscina



Salón



Biblioteca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Punta Prima

Referencia 100568



Comedor



Otro salón



Cocina



Dormitorio



Baño



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Punta Prima

Referencia 100568



Casa 2



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Punta Prima

Referencia 100568



Baño



Jardín



Terraza



Área de piscina



Terraza

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.