

# Cala Llonga

Referencia 100592



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Excelente ubicación frente al mar y piscina para esta villa de lujo recientemente renovada en Menorca

Habitable:	237 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	721 m <sup>2</sup>	Certificado	d
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



## Cala Llonga

### Referencia 100592



### Descripción del inmueble:

Esta sublime casa se encuentra en Cala Partió, cerca de Cala Llonga, en la orilla del puerto frente al pueblo de Mahón. Representa la clase alta en su belleza más simple.

La ubicación, el mobiliario, las vistas, las numerosas terrazas, el equipamiento de alta calidad de la casa, la orientación y la piscina hacen de esta casa un lugar de tranquilidad, independientemente de la estación del año y de la hora del día o de la noche. Esta zona residencial poco edificada es un lugar privilegiado junto al puerto y especialmente al atardecer y por la noche con unas vistas increíbles.

Sin mucho desarrollo a su alrededor, la parcela está bien plantada y aún así ofrece una vista de 360°. El mar y la pequeña cala están a sólo 1 minuto a pie, así como a 5 minutos en coche de la ciudad de Mahón y a 5 minutos de la hermosa playa de Sa Mesquida.

Un amplio garaje cerrado ofrece espacio para un coche y otros equipos y es de fácil acceso. La propiedad se distribuye en dos niveles. La planta principal consta de una gran sala de estar con vistas al mar desde todos los lados, las salas de relajación, una con chimenea y mesa auxiliar, el comedor, una gran cocina equipada de alta calidad con lavadero, una terraza y una piscina orientada al sur, así como un dormitorio doble con baño en-suite y terraza y un dormitorio más pequeño con baño. En la planta superior hay 2 dormitorios con acceso privado desde el exterior y baños en suite, así como una gran terraza solarium en la azotea que domina con orgullo la bahía del puerto de Mahón. Sistema de alarma y cámaras, calefacción central de gasoil, ventiladores de techo, persianas exteriores, carpintería de aluminio, esta casa es una inversión garantizada para vivir en ella todo el año o para estancias ocasionales. Bajo petición, recibirá información sobre la posibilidad de alojar un coche eléctrico y embarcaciones, una de ellas con amarre.

## Cala Llonga

Referencia 100592



### Lugar & alrededores:

Cala Llonga es una bahía pequeña ubicada en la costa norte del puerto de Mahón. La orientación suroeste le garantiza sol durante todo el día. Aquí puede disfrutar de unas magníficas vistas al puerto de Mahón siendo el puerto natural más grande de Europa.

En la prestigiosa urbanización pequeña viven personas de diferentes nacionalidades y es una de las zonas residenciales más exclusivas de Menorca. La mayoría de los residentes son propietarios de barcos y yates.

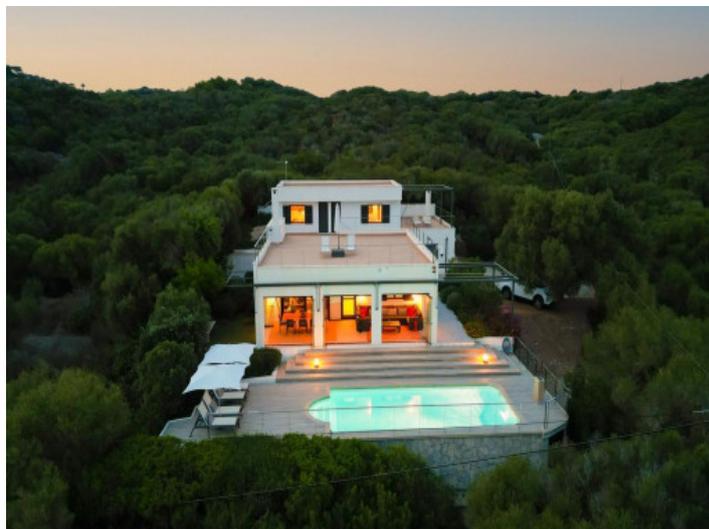
Cala Llonga está a sólo 10 minutos en coche del centro de Mahón y al mismo tiempo muy cerca de las playas de Es Grau y Cala Mesquida.

# Cala Llonga

Referencia 100592



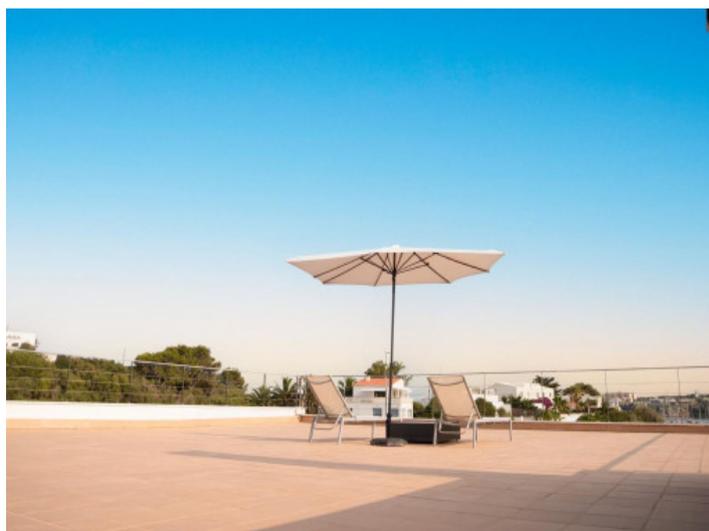
Piscina



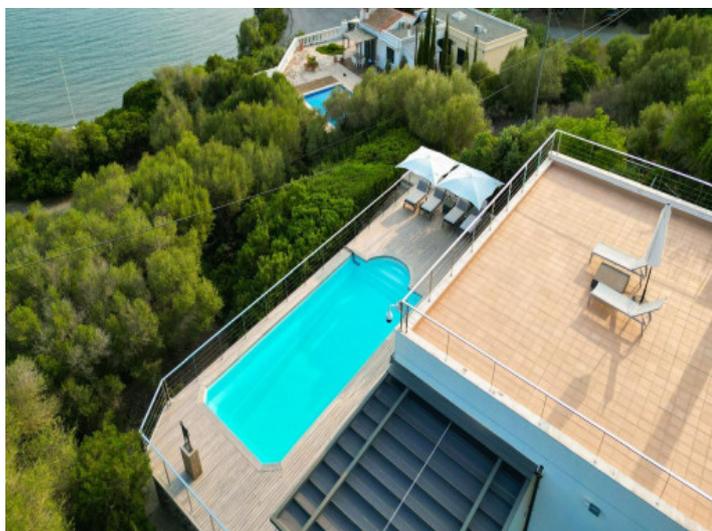
Ubicación excelente



Vista mar



Azotéa



Vista aerea



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llonga

## Referencia 100592



Terraza cubierta



Cocina moderna



Cocina



Uno de 4 Dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llonga

Referencia 100592



Dormitorio



Uno de 4 baños



Baño



Baño



Baño



Jardín

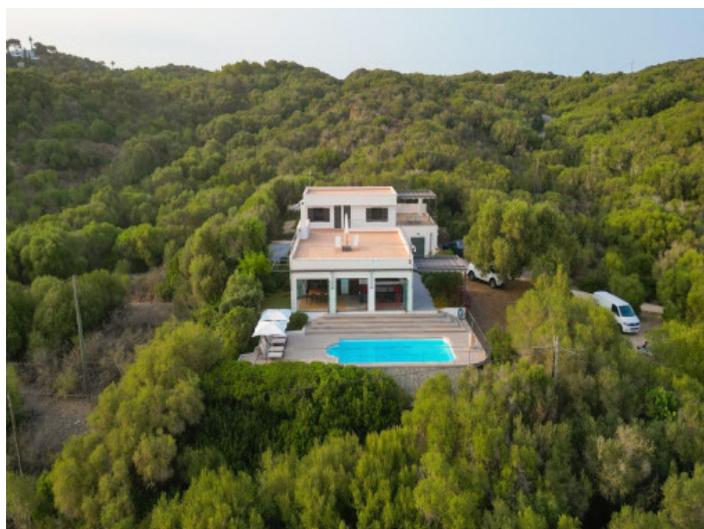
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llonga

## Referencia 100592



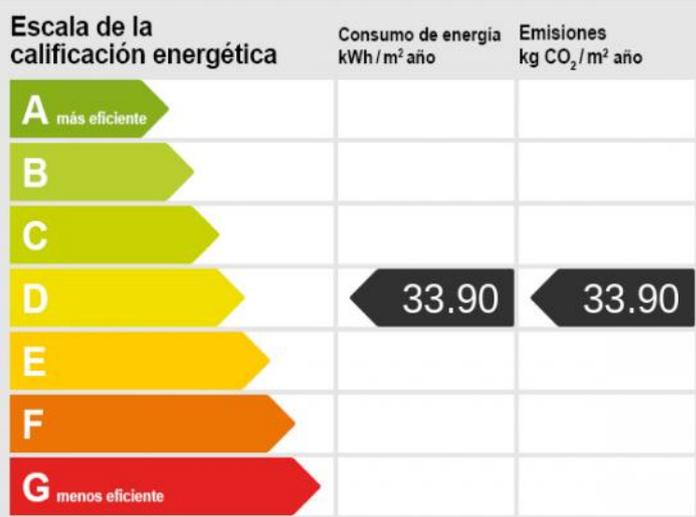
Jardin



Vista a la villa



Fachada



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.