

Binidali
Referencia 100607




PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa con piscina, licencia turística y parcela edificable a pocos minutos de la playa de Binidali

Habitable:	245 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.300 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	3	enérgético:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.920.000,-



Binidali

Referencia 100607



Descripción del inmueble:

Carismática casa de estilo tradicional menorquín con amplio terreno arbolado, piscina y licencia turística para alquiler vacacional, ideal para 6 personas.

Por el precio de venta, usted está comprando 2 parcelas con vistas al mar por un total de 2.523 metros cuadrados, incluyendo una parcela contigua pero independiente de 1.223 metros cuadrados, listo para construir.

Binidali es una de las urbanizaciones más lujosas del sureste de Menorca, con parcelas de al menos 1.000 metros cuadrados para garantizar la privacidad. Aquí no hay grandes hoteles ni restaurantes ruidosos, por lo que puede estar seguro de pasar unas vacaciones relajantes.

Una propiedad perfectamente cuidada, muy agradable con su gran porche equipado con una gran mesa de comedor y un salón para aperitivos, y sobre todo protege bien del calor durante el día y de la humedad por la noche. La casa se encuentra a pocos minutos a pie de la playa de Binidali, con sus aguas translúcidas de color turquesa.

También dispone de una terraza en la azotea desde la que se puede admirar el mar y las numerosas puestas de sol veraniegas.

Esta confortable villa dispone de 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño, una cocina totalmente equipada y lavadero, incluyendo un electrodoméstico A++ reciente y poco usado y 2 frigoríficos.

Las características adicionales incluyen una estufa de leña de cerámica de interior, una caja fuerte integrada, wifi de fibra óptica/acceso a Internet, una barbacoa en el jardín y un ventilador de techo en el dormitorio principal.

El cuidado jardín es un remanso de paz y verdor con grandes árboles y una piscina de 9 x 4 m con ducha exterior. Un sistema de riego inteligente, conectado a Internet, regula el riego en función de las previsiones meteorológicas para un uso más eco-responsable del agua.

Esta propiedad es una inversión de primer orden, sobre todo por su doble parcela, una de las cuales puede revenderse.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA

TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Referencia 100607



Lugar & alrededores:

Binidali es un pintoresco pueblecito de la costa sur de Menorca, una de las islas Baleares de España. Está cerca de la ciudad de Mahón, que es la capital de la isla, y ofrece un ambiente tranquilo y relajado ideal para unas vacaciones tranquilas.

Los alrededores de Binidali se caracterizan por un hermoso paisaje costero de aguas transparentes y turquesas y suaves bahías. Las playas cercanas suelen estar menos concurridas que otras zonas turísticas de Menorca, por lo que es un lugar perfecto para tomar el sol y bañarse. La costa está rodeada de impresionantes acantilados y pequeñas rocas perfectas para pasear y explorar.

El pueblo en sí está formado por casas tradicionales menorquinas, a menudo decoradas con paredes blancas y contraventanas de colores. Las tranquilas calles invitan a pasear y ofrecen una visión de la vida local. En Binidali hay varios pequeños restaurantes y cafeterías donde los visitantes pueden saborear la deliciosa cocina mediterránea.

La ubicación de Binidali también permite a los visitantes explorar fácilmente otras partes de la isla. Hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo en las cercanías, así como lugares históricos y pueblos con encanto. La combinación de belleza natural, patrimonio cultural y ambiente relajado hace de Binidali un destino atractivo para los viajeros que desean vivir Menorca lejos de las multitudes.

Binidali

Referencia 100607



Fachada



Jardín y vistas a la casa



Piscina



Porche



Entrada



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Referencia 100607



Piscina



Salón



Salón - Comedor



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA

TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Referencia 100607



Dormitorio



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Baño



Baño



Chalet con 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Referencia 100607



Balcón



Jardín



Jardín



Jardín



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Binidali

Referencia 100607



Vistas a la casa



Fachada lateral



Jardin



Hermosa casita



Vistas a la casa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	239.60	64.50
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.