

Punta Prima

Referencia 100614



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Magnífico chalet con vistas al mar, piscina y jardín cerca de la playa y restaurantes en el sureste de Menorca

Habitable:	277 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	947 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.000.000,-



Punta Prima

Referencia 100614



Descripción del inmueble:

Magnífica propiedad en primera línea de mar situada en segunda línea de mar con jardín y vistas al mar.

Se encuentra en la costa sureste de Menorca, en la localidad costera de Punta Prima, una de las playas turísticas más bellas de la isla, con sus aguas translúcidas de color turquesa, arena fina y vistas a la protegida Isla del Aire.

Esta pequeña localidad costera también cuenta con un gran número de restaurantes, por lo que hay mucho donde elegir para unas vacaciones realmente relajantes.

Serenidad y tranquilidad son las primeras impresiones al instalarse en esta gran casa.

Actualmente forma parte de una gran parcela de dos casas independientes pertenecientes al mismo propietario (véase nuestra referencia MEN-100568 en venta), y la otra casa, más pequeña, también está a la venta por separado. Las dos parcelas están inscritas en el Registro de la Propiedad por separado y se hará todo lo posible para revisar la privacidad de las casas en caso de venta por separado.

La propiedad está situada en una parcela de 947 metros cuadrados con un hermoso jardín plantado con plantas típicas de la isla y muy bien mantenido. Construida en 1996, ha sido renovada y redecorada y tiene 344 metros cuadrados de superficie construida.

Esta casa es perfecta para vivir todo el año o para pasar las vacaciones con la familia o los amigos, gracias a su proximidad a la playa, tiendas y numerosos restaurantes.

La casa ofrece todas las comodidades que cabría esperar de una propiedad de alta gama, tanto en términos de equipamiento como de distribución.

La casa dispone de dos salones, un comedor, un estudio, una cocina amueblada, 4 dormitorios y 3 baños, 2 garajes y varias terrazas y zonas de estar.

Se trata de una magnífica oportunidad y un remanso de paz que le invitamos a venir a descubrir con nosotros, en persona o por vídeo, con visitas concertadas.

Punta Prima

Referencia 100614



Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

Punta Prima
Referencia 100614



Terraza



Piscina



Piscina



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Punta Prima
Referencia 100614



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



Cuarto de los niños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Punta Prima

Referencia 100614



Baño



Pasillo



Piscina



Piscina



Piscina

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.