

**Punta Prima**  
Referencia 100615



  
**PORTA MENORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Encantadora villa reformada con todas las comodidades y jardín,  
a 2 pasos de la playa de Punta Prima

Habitable:	96 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	528 m <sup>2</sup>	Certificado	f
Dormitorios:	3	energético:	
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Punta Prima

### Referencia 100615



### Descripción del inmueble:

Esta bonita propiedad junto al mar con jardín y vistas al mar se encuentra en la costa sureste de Menorca, en la localidad costera de Punta Prima. Una playa conocida por su arena fina y sus aguas coloridas.

Serenidad y tranquilidad son las señas de identidad de este lugar para vivir, gracias a su equipamiento interior y exterior de alta gama.

Actualmente forma parte de una gran parcela con dos viviendas unifamiliares independientes del mismo propietario (ver nuestra referencia MEN-100568), y la otra vivienda, más grande, con vistas al mar y piscina, también está a la venta por separado.

Las dos parcelas están inscritas en el Registro de la Propiedad por separado y se hará todo lo posible para revisar la privacidad de las casas en caso de venta por separado.

La propiedad está situada en una parcela de 528 metros cuadrados con un hermoso jardín plantado con plantas típicas de la isla y muy bien mantenido.

Construida en 1977, ha sido renovada y redecorada.

Este es el lugar perfecto para vivir todo el año o para vacaciones, con su proximidad a la playa, tiendas y numerosos restaurantes.

La casa ofrece todas las comodidades que cabría esperar de una propiedad de alta gama, tanto en términos de equipamiento como de mobiliario.

La casa dispone de salón, comedor, cocina amueblada, tres dormitorios y un cuarto de baño.

Se trata de una magnífica oportunidad y un remanso de paz que le invitamos a venir a descubrir con nosotros, en persona o por vídeo, con visitas concertadas.

## Punta Prima

### Referencia 100615



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.



# Punta Prima

## Referencia 100615



Jardín



Jardib



Salón



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Punta Prima

## Referencia 100615



Dormitorio



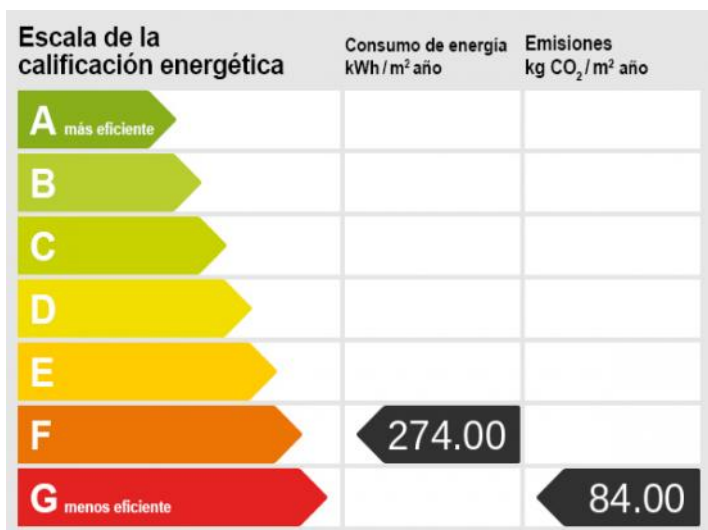
Dormitorio



Cuarto de los niños



Baño



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.